

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

För Tjusboda Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2025/2026

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Lars-Erik Bergman

Sekreterare: Erika Nygren

Kassör: Göran Modin

Ledamot: Anders Lundgren

Suppleanter: Jolanta Bergman, Lennart Malmgren

Revisor: Anette Ohlsson, Peter Kollarik

Revisorssuppleant: Solveig Blank, 1 vakant

Valberedning: Ulf Thonerfeldt, Magnus Gylje

INLEDNING

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden.

Många diskussioner har därutöver skett via mail och telefon.

Samfällighetsföreningen har 70 medlemmar = fastighetsägare. Varje fastighetsägare äger en andel i föreningen. Den som förvärvar en fastighet inom samfälligheten blir automatiskt medlem i föreningen. Samfälligheten äger vattenförsörjningsanläggningen (gemensamhetsanläggning Norrtälje ga:7) och "fågelvägarna" (gemensamhetsanläggning Norrtälje ga:5).

Lennart Berggren Norrtälje Schakt AB har engagerats med uppgift att ansvara för underhåll av vattensystemet. Berggren har svarat för avstängning och påslagning av sommarvattnet.

Berggren har också under året svarat för snö- och halkbekämpning.

VATTEN

Vattenförsörjningen har fungerat bra under året. Systemet för automatisk avstängning underlättar arbetet för vattengruppen.

Följande förbättringar och underhåll har skett;

- 1) Höjt brunnsröret i Djupmyra brunnen för att hindra ytvattnet att rinna in och blandas med dricksvatten.
- 2) Rensat och öppnat avloppsröret för att regnvatten skall rinna ut från brunnsringarna.
- 3) Isolerat röret i Djupmyra brunnen för att hindra frysning
- 4) Bytt rör samt monterat nya avstängningsventiler för enklare avstängning av vattnet vid arbeten i pumphuset
- 5) Bytt utekranen till fryssäkerventil (den gamla hade fryst sönder) vid pumphusväggen.
- 6) Rensat silarna i utkommande stammar både vår och höst.
- 7) Två vattenprover varvid det sista visade utmärkt kvalitet.

Vi uppmanar alla att stänga fastighetens huvudventil när man inte vistas i fastigheten. Information om detta finns att läsa i ordningsreglerna. För att underlätta arbetet med läcksökning ska avstängningsventilen finnas vid vägen och inte uppe vid huset. Det är viktigt att framhålla att fastighetsägaren har ansvar för anslutningen till vintervattnet. Alla kostnader i samband med vattenläckage pga **bristfälliga ventiler** kommer att debiteras fastighetsägaren (gäller även kostnaden för själva läcksökningen). Detta har antagits av en tidigare årsstämma.

Om vattenförbrukningen blir alltför hög kan det bli aktuellt med avstängningar.

Det är inte tillåtet att använda föreningens vatten till bevattning av gräsmattor, biltvätt och till pooler/badtunnor.

Vattenkvaliteten följs upp kontinuerligt.

Jouko Lehto har haft kontroll på vattenförbrukningen i pumphuset. Styrelsen tackar för hans och vattengruppens engagemang.

VÄGAR

Detta år åtgärdades vägarna med en ska vägsladdning . Dikesklippning utfördes på samtliga fågelvägar. Plogning och halkbekämpning har utförts främst i samband med den större snömängd som kom i ett par omgångar under vintern. Vägarna har varit i bra skick och farbara under året.

BYSTRÄSKET

Vi tackar Bysträskets vänner för deras insats under året och hoppas att det fina arbetet fortsätter. Vännerna får medel från föreningen för att årligen anlita entreprenör för sanering av sjögräs mm och dessutom för kostnader för egen båt/båtmotor för kontinuerlig röjning. Det är angeläget att upprätthålla Bysträsket öppet och tillgängligt och förhindra att den växer igen. Inte minst för badgäster som uppskattar möjligheten till bad i sjön.

Ny brygga

På senaste stämman beslutades att tillsätta en grupp med syftet att byta ut bryggan vid badplatsen på samma sida som Domherrestigen. Arbetet gick bra och det är trevligt att notera att den nya bryggan är flitigt använd.

Brevlådeställning

Vid stormen tidigare under året blåste ställningen ned vid Talgoxevägen/Domherrestigen. Styrelsen har beslutat att uppföra en ny ställning, Berggren ansvarar för detta arbete.

Ny Telemast

Det pågår en process där Fortifikationsverket har sagt upp avtalet med Telenor.

Telenor har i sin tur ansökt om bygglov för en ny mast på föreningens mark högst upp på Blåportsvägen som gränsar till försvarets område. Kommunen har inte godkänt ansökan, varvid Telenor överklagat beslutet.

Vildsvin

Vildsvinen har på senaste tiden, på vissa ställen, orsakat skadegörelse inom vårt område. Styrelsen har därför träffat avtal med jägare. Jägaren kommer avisera när han planerar komma till området. Vi kommer då informera på hemsidan.

För närvarande är det området vid midsommarängen som drabbas värst.

Städdagar

Städdagen genomfördes den 16/5

Övrigt

Den ekonomiska ställningen per den 31/3 framgår av kassörens resultat- och balansräkning

Vätö 2026-04-30

Lars Bergman

Anders Lundgren

Göran Modin

Erika Nygren